KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		5600	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3	Katusekalle: 30° – 45° Välisviimistluseks looduslikud materjalid: puit, kivi, betoon, klaas, krohv; keelatud on imiteerivad materjalid.	pos 1 – 3 ja 9: teeservituudi vajadusega ala avalikuks kasutuseks. pos 7: teeservituudi vajadusega ala pos 6 omaniku kasuks. pos 8 – 9: olemasoleva sidekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole liini. Tee kaitsevöönd 30 m teemaa piirist.
2		5366	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3		
3		5840	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3		
4		8562	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3		
5		8865	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3		
6		12699	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3		
7		8800	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3	3 / 3		
8		2500	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1 / 3	Ä 50% EE 50%	Ä 50% E 50%	1000 /500	TP 3	13 / 13		
9		18418	1500/500	1-2 / -1	1 / -	5 - 12 / 5	8 / 2	Ä 100%	Ä 100%	2000 /500	TP 3	28 / 28		
10		7515	1500/1500	1-2 / -1	1 / -	12 / 5	2 / 2	Ä 100%	Ä 100%	3000 /1500	TP 3	41 / 41		
11		4130	500/ -	1 / -	-	5	3	Üm 100%	Üm 100%	500	TP 3	-		
12		17186	100/ -	1 / -	-	5	3	Üm 100%	Üm 100%	500	TP 3	-		
13		1395	- / -	-	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-		
14		6336	- / -	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
15		2146	- / -	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht (elamu /ärihoone)
- Likvideeritav hoone
- Olemasolev tee
- Planeeritud tee
- Planeeritud teeservituudiga ala (läbi- ja juurdesõiduks)
- Planeeritud roheala
- Rohekoridori piir
- Olemasolevad suusarajad
- Olemasolev kraav / veekogu
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev kõrgepinge maakaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Tehnotrasside servituudi vajadusega ala
- Planeeritud sissepääs krundile
- Projekteeritud kergliiklustee
- Projekteeritud sõidutee

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,54 ha	
Kavandatud kruntide arv	15	
Krunditava ala maa bilanss:	115358 m²	
elamumaa	56982 m²	49,4%
ärimaa	27183 m²	23,6%
üldkasutatav maa	21316 m²	18,5%
transpordimaa	8482 m²	7,3%
tootmismaa	1395 m²	1,2%
Plan. elamisühikuid	8	
Plan. parkimiskohtade arv	103 kohta	
Haljastuse osakaal	18,5%	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS, MEETRITES / KORRUSE-LISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	E	R

HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas osaühing Maamõõdu ja Arhitektuuribüroo, nov. 2020/sept. 2025, töö nr 072/25 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis).
2. Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete asukohad on illustratiivsed.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rõuge Vallavalitsus	Rõuge vald, Haanja küla Uue-Haani DETAILPLANEERING	Töö nr 636
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
Arhitekt			M 1:1000
Projektijuht	A. Anton	PÕHIJOONIS	30.12.2025
Tehnik	K. Samblik		AS-04